

Số: 526/QĐ-UBND

Quý Lương, ngày 20 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
xã Lương Trung, huyện Bá Thước đến năm 2030
(nay là xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUÝ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh mà do UBND cấp xã tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ công văn số 923/BC-KT ngày 11/6/2026 của phòng Kinh tế xã Quý Lương về việc đề nghị tham gia ý kiến về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lương Trung, huyện Bá Thước đến năm 2030 (nay là xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ công văn số 6591/SXD-QH ngày 18/6/2026 của Sở Xây dựng tham gia ý kiến về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lương Ngoại, huyện Bá Thước đến năm 2030 (nay là xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 13/BC-KT ngày 20/6/2026 của Phòng Kinh tế xã Quý Lương Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Lương Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 (nay là xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lương Trung, huyện Bá Thước đến năm 2030 (nay là xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa) với nội dung chính sau:

I. Mục tiêu.

Phù hợp với các yếu tố mới và tình hình thực tiễn tại xã Quý Lương sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, phù hợp với các quy định của Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn năm 2024. Các quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng sau khi điều chỉnh cục bộ được phê duyệt phải tuân thủ theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

II. Nội dung điều chỉnh.

*** Nội dung 1: Cập nhật vị trí cầu Chòm Mót.**

Lý do điều chỉnh: Cập nhật lại vị trí cầu Chòm Mót theo kết luận số: 300/KT-TU ngày 16/03/2026 của ban thường vụ tỉnh ủy về việc hoàn thiện phương án đầu tư xây dựng các cầu dân sinh thay thế các công trình ngầm, tràn không bảo đảm an toàn trên địa bàn các xã miền núi của tỉnh và Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

*** Nội dung 2: Chuyển đổi một phần đất rừng sản xuất thành đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề. Diện tích khoảng: 12,8 (ha).**

Lý do điều chỉnh: Khu vực trên hiện là đất rừng sản xuất và một phần diện tích đất lúa. Khu vực có vị trí tương đối thuận lợi, có quỹ đất bằng so với các xã miền núi. Chuyển đổi sang đất công nghiệp, TTCN và làng nghề (sản xuất kinh doanh) để thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Các ngành nghề dự kiến: các nghề truyền thống tại địa phương; các ngành sử dụng nhiều lao động như giày da, may mặc; các ngành nghề chế biến nông lâm sản; các ngành nghề sửa chữa cơ khí nông nghiệp; các ngành công nghiệp sạch khác.

*** Nội dung 3: Chuyển đổi đất giáo dục (trường Mầm non) thành đất công cộng (NVH thôn Chòm Thái). Diện tích khoảng: 0,8(ha).**

Lý do điều chỉnh: Khu đất hiện trạng là điểm trường thôn Chòm Thái, không còn nhu cầu sử dụng cho mục đích giáo dục, điều chỉnh để bố trí làm nơi sinh hoạt công cộng cho khu dân cư khu vực Chòm Thái.

Các nội dung khác không điều chỉnh của đồ án Quy hoạch chung xã Lương Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 đã phê duyệt vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý đã được UBND huyện Bá Thước (cũ) phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Ban QLDA có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được phê duyệt theo quy định để đóng dấu lưu trữ; bàn giao hồ sơ, tài liệu liên quan cho các cơ quan quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn các cấp để lưu giữ, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt. Đồng thời tổ chức công bố rộng rãi nội dung điều chỉnh quy hoạch chung được phê duyệt theo quy định.

- Phòng Kinh tế xã Quý Lương có trách nhiệm kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ điều

chính quy hoạch hoàn chỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng BQLDA công trình và Thủ trưởng các đơn vị, phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Q/Đ;
- Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá;
- T.Tr Đảng uỷ xã (b/c);
- Các PCT. UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, BQLDA.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Sơn